

## LA FONDATION DU PATRIMOINE en quelques mots...



**Statut** : Créée par la loi du 2 juillet 1996 et reconnue d'utilité publique, la Fondation du Patrimoine est le premier organisme national privé qui vise à promouvoir la connaissance, la conservation et la mise en valeur du patrimoine non protégé par l'État.

**Son organisation** : La Fondation du Patrimoine est une organisation décentralisée. Son action s'appuie sur un réseau de délégués départementaux et régionaux, tous bénévoles.

**Ses moyens d'action** : Pour son action, la Fondation du Patrimoine dispose d'instruments très incitatifs.

**Le label** facilite la restauration de bâtiments appartenant à des propriétaires privés. Il permet à ses bénéficiaires d'obtenir des avantages fiscaux.

**La souscription** permet de mobiliser le mécénat populaire en faveur de projets de sauvegarde du patrimoine public ou associatif.

**La subvention** : La Fondation peut également apporter une aide financière grâce au mécénat d'entreprise ou à une subvention sur ses fonds propres.

AVEC LE GÉNÉREUX SOUTIEN  
des partenaires financiers

Pour plus de simplicité, faire des économies  
et préserver l'environnement

Faites un don sur Internet :

[lorraine.fondation-patrimoine.org](http://lorraine.fondation-patrimoine.org)



L'impression de ce document est  
gracieusement offerte par le  
Conseil Départemental de la Moselle  
- Imprimerie Départementale -

## DÉLÉGATION RÉGIONALE DE LORRAINE

62, rue de Metz

54000 NANCY

Tél./Fax : 03.83.46.86.35

Mail : [lorraine@fondation-patrimoine.org](mailto:lorraine@fondation-patrimoine.org)

Site internet : [lorraine.fondation-patrimoine.org](http://lorraine.fondation-patrimoine.org)

Photos © Commune d'Achen

Ne pas jeter sur la voie publique



## APPEL AU MÉCÉNAT POPULAIRE



## LA MAISON DU MEUNIER DATÉE DE 1619 DITE "MAISON STERN"

SÉCURISATION, CONSOLIDATION, RESTAURATION

**ACHEN (57)**

Faites un don en ligne : [www.fondation-patrimoine.org/32681](http://www.fondation-patrimoine.org/32681)

# HISTORIQUE ET DESCRIPTION DE L'ÉDIFICE

## SÉCURISATION, CONSOLIDATION, RESTAURATION DE LA MAISON STERN À ACHEN



Le village d'Achen est situé en Moselle, dans le pays de Bitche. La maison la plus ancienne du village, dite « maison Stern » a été achetée par la commune en 2012. Elle a miraculeusement survécu à toutes les guerres, aux incendies et intempéries. Inoccupé depuis 1999, le bâtiment est en très mauvais état.

Le clos couvert n'est plus assuré et nécessite une intervention urgente avant l'hiver 2015/2016. Une restauration plus complète suivra dans une seconde phase. Datée de 1619 sur 2 linteaux, la maison Stern est considérée comme la plus ancienne du village et pourrait se révéler être la plus ancienne du Bitcherland. Elle a été construite aux frais de Hans ZOLLER et son épouse Margreta.

D'après certaines études menées sur le bâtiment, la maison Stern aurait été un moulin à farine, connu sous le nom de « Neumühle », mais d'autres éléments découverts plus récemment pourraient laisser penser qu'il ne s'agissait peut être pas d'un moulin, mais d'une, voire de deux maisons d'habitation accolées.

Suite aux avis du Conservateur Régional de l'Inventaire Général du Patrimoine, de l'Architecte des Bâtiments de France et du CAUE de Moselle (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement), il est indéniable que cette maison à une valeur historique et patrimoniale très importante.

Nos ancêtres nous ont transmis ce bâtiment remarquable, il est de notre devoir de le préserver de l'abandon.

Ce patrimoine ancien, témoin de notre histoire, fait partie intégrante de l'image de notre commune. On le retrouve souvent sur les cartes postales, les peintures et gravures anciennes, avec le pont et la rivière en premier plan, puis la maison Stern au centre et l'église en arrière plan.

La municipalité d'ACHEN compte sur votre générosité et votre soutien financier pour mener à bien ce projet !

**La Fondation du patrimoine de Lorraine s'associe au projet en lançant une campagne de mécénat populaire !**

Oui, je fais un don pour soutenir **la restauration de la maison Stern à Achen**  
**Chèque à l'ordre de : « FONDATION DU PATRIMOINE - MAISON STERN À ACHEN »**

Mon don sera affecté à un autre projet de sauvegarde du patrimoine si celui-ci n'aboutissait pas ou s'il n'était pas réalisé conformément au dossier présenté par le maître d'ouvrage et validé par la Fondation du patrimoine.

Mon don est de [ ] euros  
et je bénéficie d'une économie d'impôt au titre de :

- l'impôt sur le revenu  l'impôt sur la fortune  l'impôt sur les sociétés

**Votre don donnera lieu à l'envoi d'un reçu fiscal, que vous pourrez joindre à votre déclaration de revenus.**

**Pour les particuliers**, votre don est déductible soit :

- **de l'impôt sur le revenu à hauteur de 66% du don** (dans la limite de 20% du revenu imposable).

Un don de 100 € = 66 € d'économie d'impôt

- **OU de l'impôt de solidarité sur la fortune à hauteur de 75% du don dans la limite de 50 000 €**. (Cette limite est atteinte lorsque le don est de 66 666 €)

Un don de 100 € = 75 € d'économie d'impôt.

**Pour les entreprises**, votre don est déductible :

- **de l'impôt sur les sociétés à hauteur de 60% du don** (dans la limite de 5 pour mille du chiffre d'affaires).

Un don de 500 € = 300 € d'économie d'impôt.

NOM ou ENTREPRISE

ADRESSE

TÉLÉPHONE

MAIL

### Comment faire votre don pour ce projet?

#### PAR INTERNET : Plus simple et plus rapide !

◆ Faites votre don en ligne en 1-clic sur notre site internet sécurisé :  
[www.fondation-patrimoine.org/32681](http://www.fondation-patrimoine.org/32681)

◆ Flashez ce QR code à l'aide de votre smartphone et faites immédiatement un don pour ce projet !



#### PAR COURRIER :

◆ Envoyez ce bon de souscription complété et accompagné de votre règlement par chèque à l'ordre de « Fondation du patrimoine - Maison Stern à Achen » (voir coordonnées au verso).  
Attention : le reçu fiscal sera établi exclusivement au nom et adresse du chèque

Ce bulletin de souscription est un contrat d'adhésion dont les mentions doivent être acceptées dans leur globalité, sans négociation possible. Le fait de rayer l'une des mentions n'a aucune valeur juridique. Si l'une des mentions du bulletin ne convient pas, vous devez renoncer à l'opération de souscription.

Les informations recueillies sont nécessaires à la gestion de votre don. Elles font l'objet d'un traitement informatique et sont destinées au service administratif de la Fondation du patrimoine. Seul le maître d'ouvrage de la restauration que vous avez décidé de soutenir sera également destinataire ; toutefois si vous ne souhaitez pas que nous lui communiquions vos coordonnées et le montant de votre don, veuillez cocher la case ci-contre.

En application des articles 39 et suivants de la loi du 6 janvier 1978 modifiée, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent ainsi que d'un droit de suppression de ces mêmes données. Si vous souhaitez exercer ce droit et obtenir communication des informations vous concernant, veuillez vous adresser à la délégation régionale dont vous dépendez.

La Fondation du patrimoine s'engage à affecter l'ensemble des dons à un projet de sauvegarde du patrimoine pour le cas où le projet de restauration n'aboutirait pas ou s'il n'était pas réalisé conformément au dossier présenté par le maître d'ouvrage et validé par la Fondation du patrimoine. Dans le cas où la collecte dépasserait la part de financement restant à la charge du maître d'ouvrage, l'excédent collecté sera affecté à un autre projet de sauvegarde du patrimoine. La Fondation du patrimoine s'engage à reverser au maître d'ouvrage les sommes ainsi recueillies nettes des frais de gestion évalués forfaitairement à 5% du montant des dons reçus en paiement de l'impôt de Solidarité sur la Fortune et à 3% du montant des autres dons.

Les personnes ayant reçu le label de la Fondation du patrimoine ne pourront pas bénéficier d'une réduction d'impôt pendant toute la durée d'effet dudit label. Les entreprises travaillant sur ce chantier de restauration ne pourront pas faire un don ouvrant droit à une réduction d'impôt.

